

**Глава администрации
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72
e-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования
город Тула
Ю.И. Цкипури

05.07.2018 № 2521-МУ/06 от 09.06.2018

На № 2521-МУ/06 от 09.06.2018

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление гр. Рыбаковой Т.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010603:156, местоположение которого: г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:010603:156 расположен в территориальной зоне: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «магазины» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Рыбаковой Т.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и следок с ним от 26.06.2018 № 71/001/003/2018-91573 на 2 л. в 1 экз.;

000850 141106



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 3 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

Судья
Генеральная администрация
города Тулы



И.В. Акимов

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

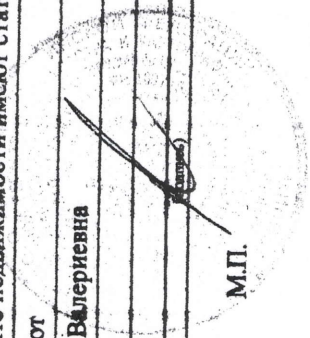
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

(на объект недвижимости)	
Лист № <u>21.03.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>71:30:010603:156</u>

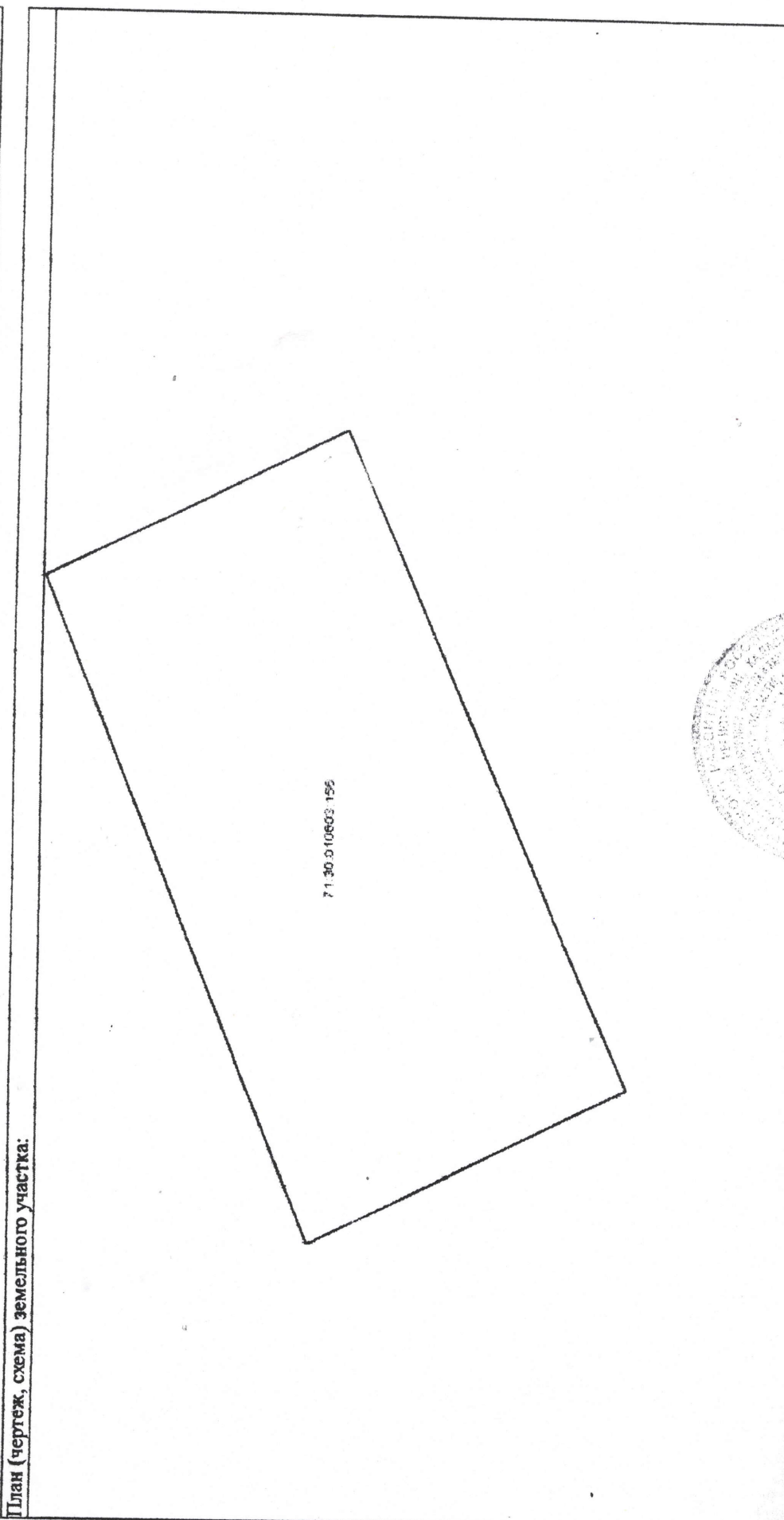
Номер кадастрового квартала:	<u>71:30:010603</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>20.03.2018</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	<u>Росийская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район, ул. Октябрьская</u>
Площадь:	<u>77 +/- 3 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>150498.04</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	<u>Земли населённых пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>для эксплуатации индивидуального жилого дома с надворными постройками</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	<u>Рыбакова Татьяна Валериевна</u>

(полное наименование должности)	
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	<u>Кузнецова М. С.</u>
	(подпись, фамилия)

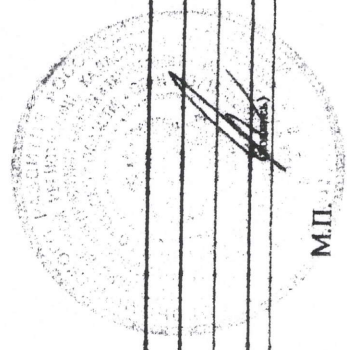


М.П.

Земельный участок	
Лист № 21.03.2018	Всего листов раздела 3: _____
(вид объекта недвижимости)	
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер: 71:30:010603:156	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР (полное наименование должности)	
Кузнецова М. С. (инициалы, фамилия)	
М.П.	



О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010603:156

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Рыбаковой Татьяны Валериевны (в дальнейшем – Рыбакова Т.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.06.2018 № 71/001/003/2018-91573 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:010603:156, правообладатель: Рыбакова Т.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:010603:156-71/001/2018-1 от 20.03.2018);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 71:30:010603:156);

итогов (рекомендаций) публичных слушаний от _____ года;
Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:010603:156 (код @85814), площадью 77 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, Зареченский район,

ул. Октябрьская (категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4): «магазины».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов